

**ИП Волокитин Станислав Васильевич**

e-mail: wolokitin\_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215

ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от  
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма  
Республики Коми**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**11.16/62-ППТ**

**г. Сыктывкар, 2016 год**

**ИП Волокитин Станислав Васильевич**

e-mail: wolokitin\_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215  
ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от  
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма  
Республики Коми**

**Книга 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**11.16/62-ППТ**

**Главный инженер проекта**

**Осипов А. К.**

**г.Сыктывкар, 2016 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Введение	
	Характеристика природных и инженерно-геологических условий	
	Положение проектируемой территории в структуре поселения	
	Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	<b>Графические приложения</b>	
10.16/62-ППТ	Схема расположения проектируемой трассы в структуре с. Усть-Цильма. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.	
10.16/62-ППТ	Схема организации транспорта и улично- дорожной сети. Схема расположения листов. Условные обозначения.	
10.16/62-ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв.№ орг.							11.16/62-ППТ.Т		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
	ГИП	Осипов							
	Разработал	Осипов							
	Н.контр.								
Материалы по обоснованию проекта планировки территории							Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Волокитин С. В.		



## 2. Характеристика природных условий

Согласно климатическому районированию (ТСН 23-011-2007), территория относится к северному району Республики Коми в пределах подрайона 1-Д на карте РФ (СП 131.13330.2012). Характеристика климатических условий территории дана в табл. 1.

**Табл 1. Климатические условия района работ**

Характеристика	Величина
Температура воздуха, °С, наиболее холодных суток обеспеченностью:	0,98 0,92
	–46 –44
Температура воздуха, °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью:	0,98 0,92
	–41 –39
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	–22
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	–52
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	+8.2
Продолжительность периода, сут. (средняя температура воздуха, °С) со средней суточной температурой воздуха, ≤0°С	199 (–10.3)
	≤8°С 271 (–6.5)
	≤10°С 290 (–5.2)
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	82
Количество осадков за ноябрь–март, мм	231
Преобладающее направление ветра декабрь–февраль	В
Максимальная средняя скорость ветра по румбам за январь, м/с	5.1
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой ≤8°С	3.9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № орг.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

11.16/62-ППТ.Т

<i>Характеристика</i>	<i>Величина</i>
Барометрическое давление, гПа	1003
Температура воздуха, °С, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,95 0,98	+18.2 +22.9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	+19.7
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+34
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10.8
Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	60
Количество осадков за апрель–октябрь, мм	435
Суточный максимум осадков, мм	66
Преобладающее направление ветра июнь-август	С
Минимальная средняя скорость ветра по румбам за июль, м/с	2.6
Годовая температура воздуха, °С	–1.7
Годовая сумма осадков, мм	666
Район по ветровому давлению (Правила..., 2003)	III
Район по толщине стенки гололеда (Правила ..., 2003)	II
Район по среднегодовой продолжительности гроз, часов с грозой (Правила ..., 2003)	от 20 до 40
Район по пляске проводов (Правила ..., 2003)	с умеренной пляской
Район по давлению ветра (СП 20.13330)	II
Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330)	II
Район по расчетному значению веса снегового покрова земли (СП 20.13330)	V

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

11.16/62-ППТ.Т

Лист

6

3. Положение проектируемой территории в структуре поселения

3.1 Существующее положение

Исследуемая площадка в административном отношении расположена в МР «Усть-Цилемский» Республики Коми.

Население села составляет 4,8 тыс. человек, Усть-Цильма является административным, деловым, культурным и научным центром республики. Ведущее место в экономике занимает лесная промышленность.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым покрытием и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к участку строительства возможен в течение всего года.

3.2 Планировочные ограничения

На территории, рассматриваемой для проектирования наружной тепловой сети и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

3.3 Проектные решения

Проектируемая трасса 1 проходит от котельной № 9 в восточном направлении вдоль ул. Гористый переулок, далее в южном направлении вдоль ул. Западная, далее в юго-западном направлении вдоль ул. Бабикова до котельной № 1.

Проектируемая трасса 2 проходит от точки примыкания к трассе 1 на ул. Бабикова в юго-восточном направлении до котельной СХТ в с. Чукчино. На своем протяжении проектируемые трассы неоднократно пересекают существующие подземные и надземные линейные сооружения.

Прокладка проектируемой тепловой сети от точки подключения (тепловая камера УТ1 на выходе из котельной №9) до тепловой камеры УТ9 предусмотрена подземная бесканальная. Протяженность трассы 1,29 км.

Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ13 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной №1) предусмотрена надземная и частично подземная бесканальная. Протяженность трассы 0,44 км.

Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ18 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной СХТ) предусмотрена подземная бесканальная, надземная на низких опорах и надземная на эстакадах. Протяженность трассы 0,79 км.

Инв. № орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ13 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной №1) предусмотрена надземная и частично подземная бесканальная. Протяженность трассы 0,44 км.								
			Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ18 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной СХТ) предусмотрена подземная бесканальная, надземная на низких опорах и надземная на эстакадах. Протяженность трассы 0,79 км.								
			11.16/62-ППТ.Т								
									Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	7					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.16/62-ППТ.Т	Лист
							8



**5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

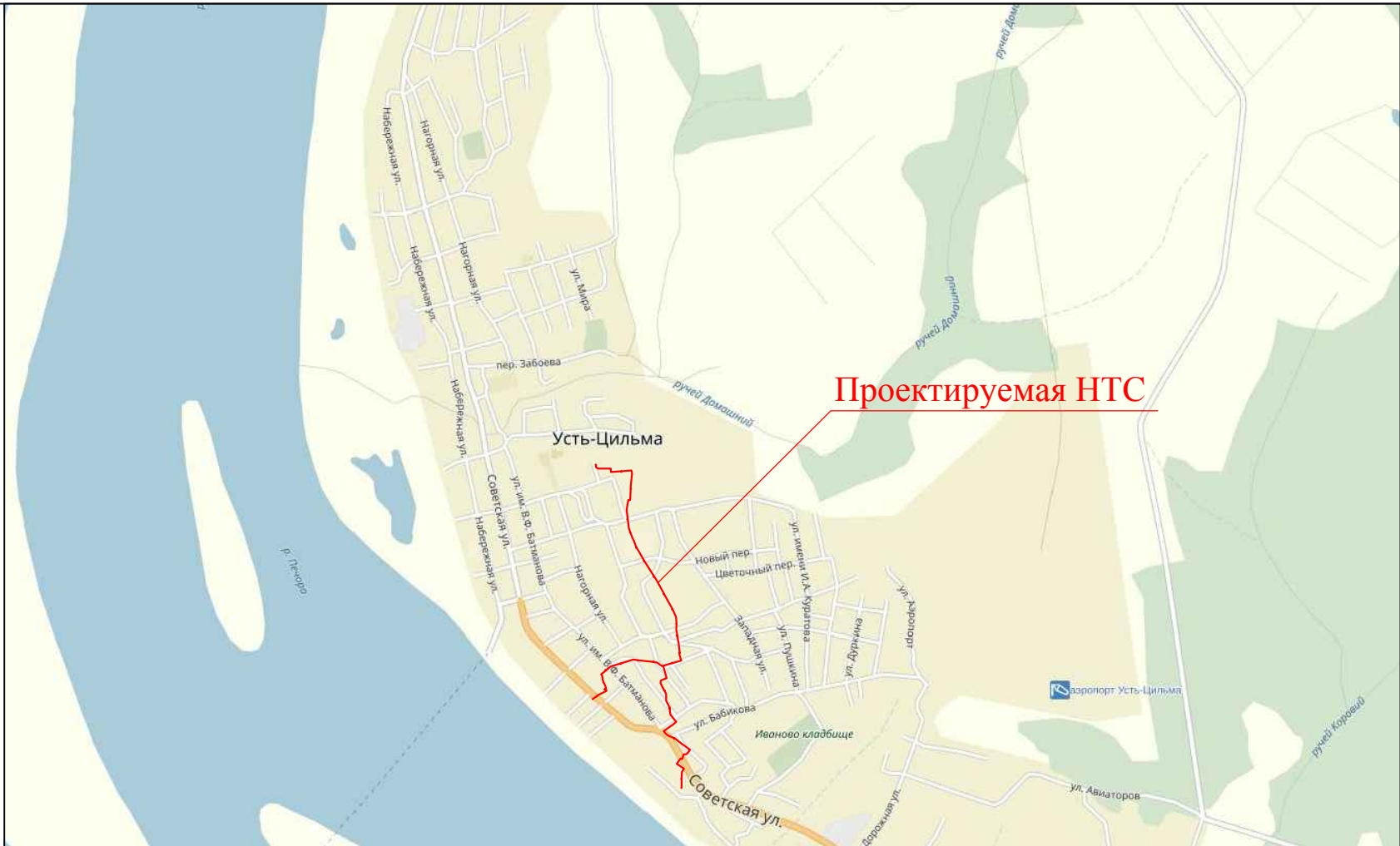
Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.16/62-ППТ.Т	Лист
							9

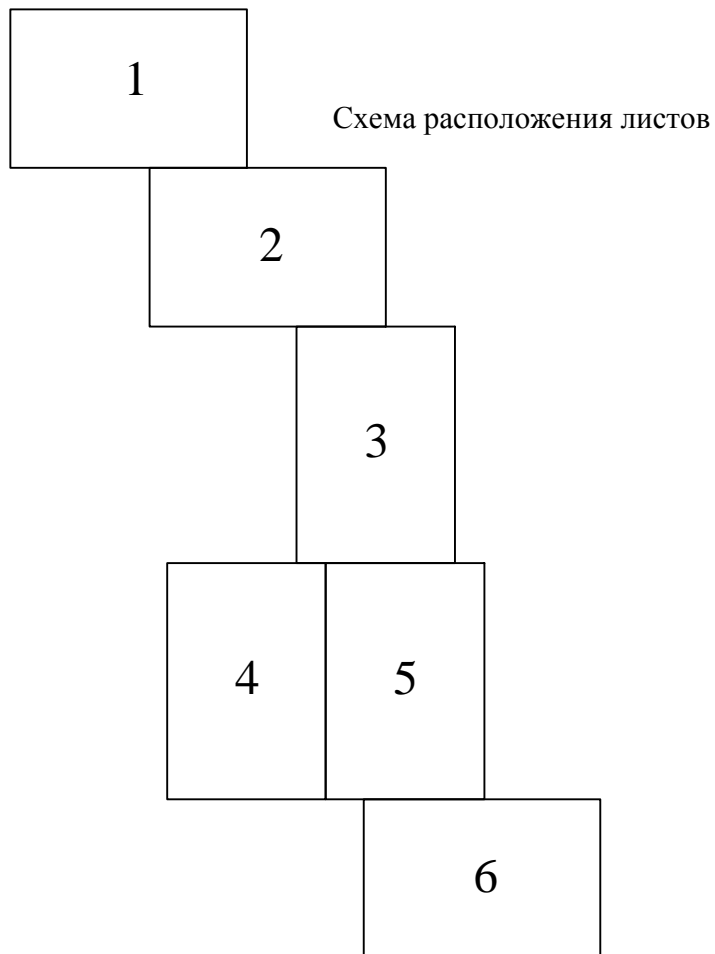
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							11.16/62-ППТ.Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		













Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Осипов			
ГИП		Осипов			

11.16/62-ППТ		
Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми		
	Стадия	Лист
	Листов	
	ППТ	1
Схема расположения проектируемой трассы в структуре с. Усть-Цильма. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории		ИП Волокитин С. В.



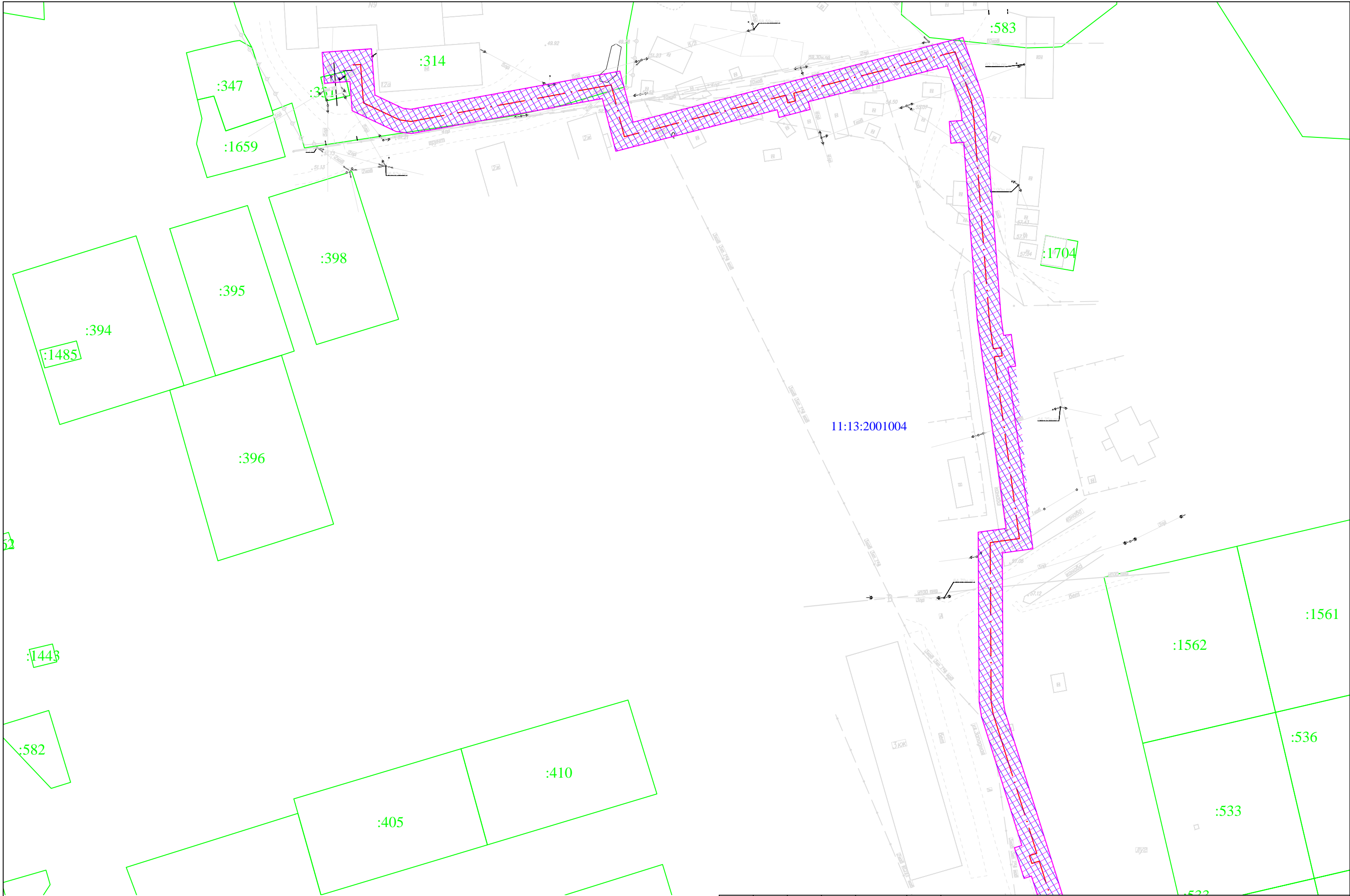
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница кадастрового квартала
-  43:43:011151 - кадастровый номер квартала
-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  :43 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы технической (охранной) зоны НТС (проектируемые)
-  - проектируемая НТС
-  - границы временного отвода на период строительства НТС
-  - направление движения транспорта
-  - направление движения транспорта

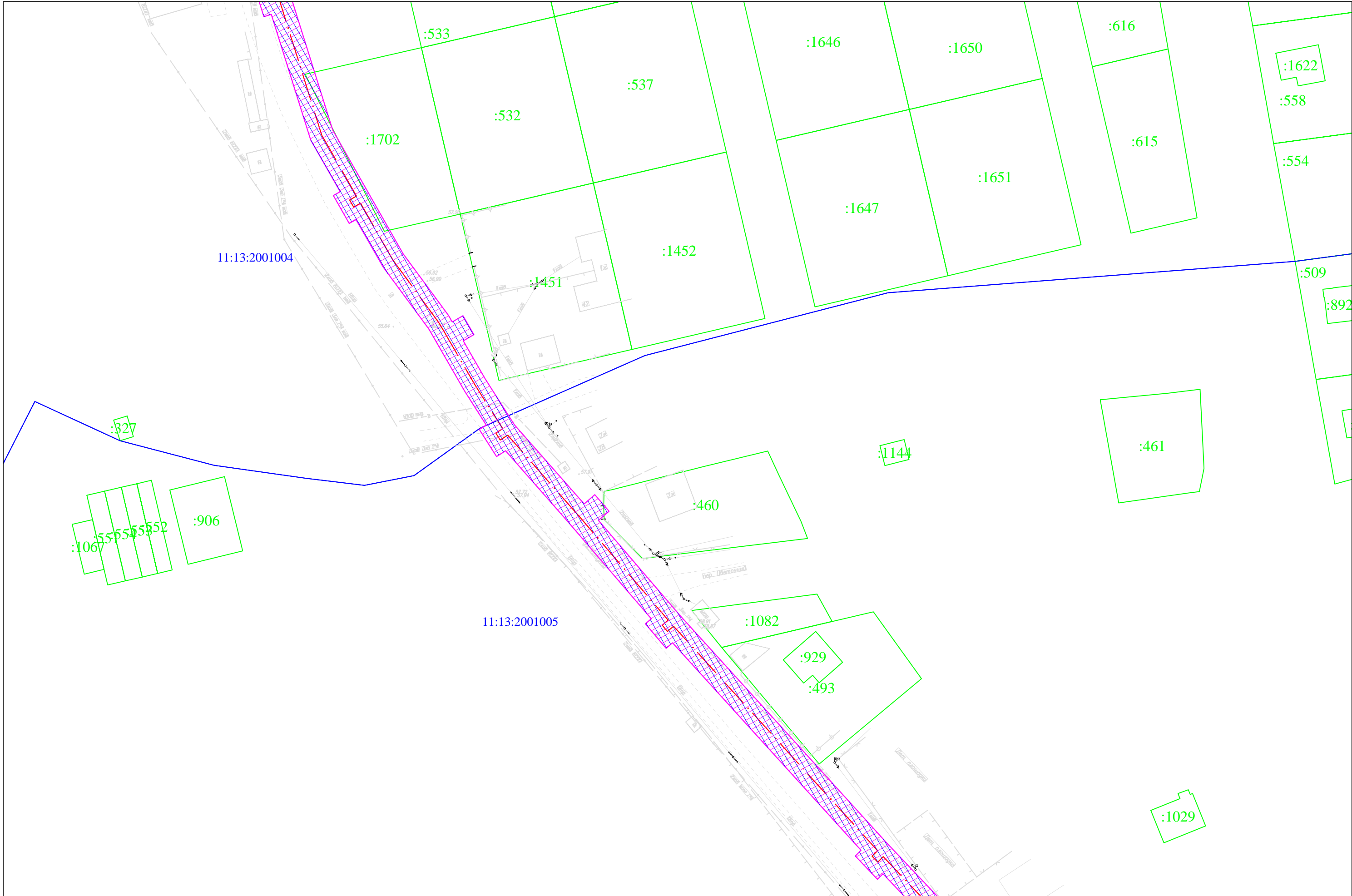
#### ПРИМЕЧАНИЯ

1. На рассматриваемой территории нет объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий;
2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для наружной тепловой сети не предусмотрена.

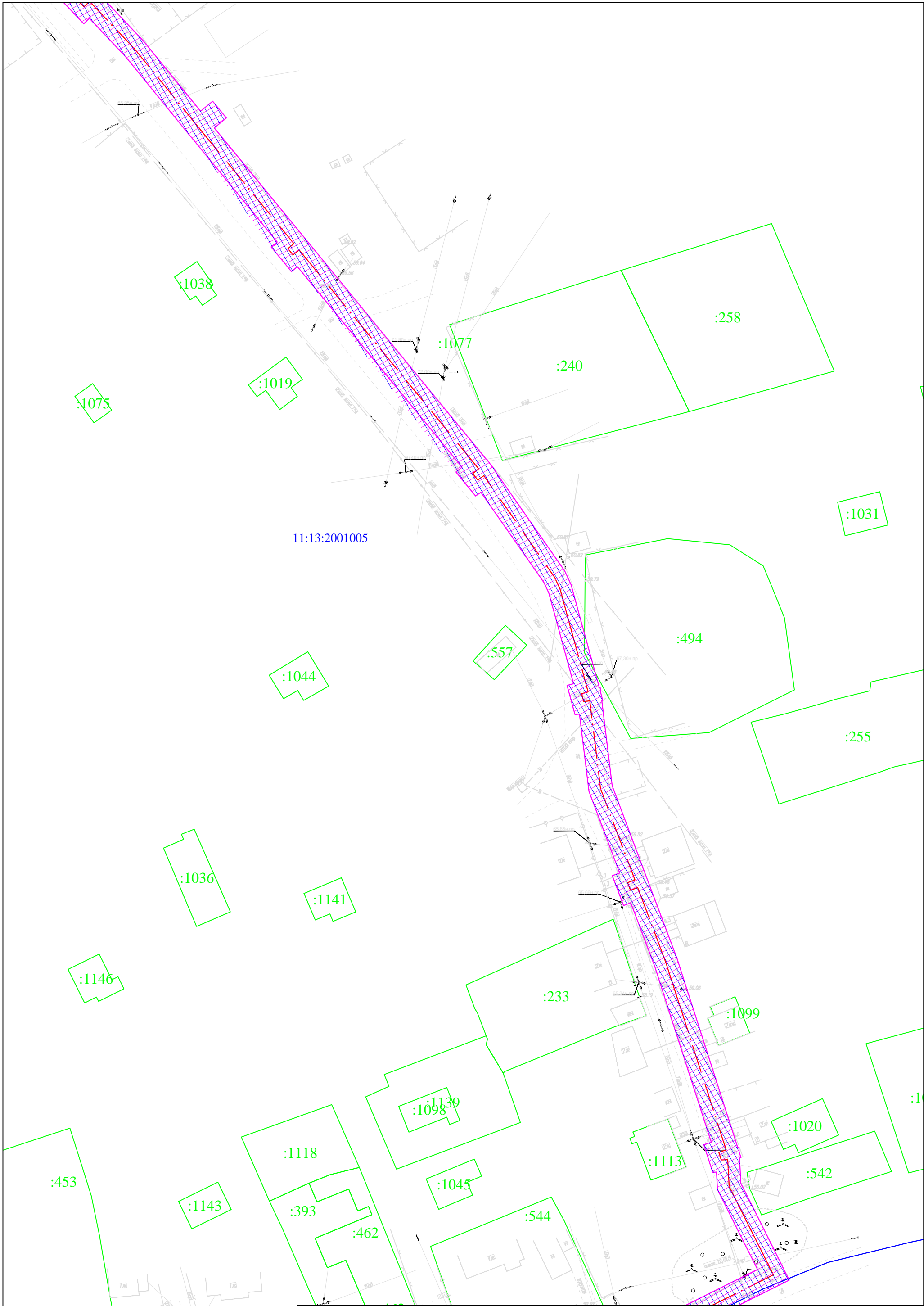
						11.16/62-ППТ			
						Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Осипов							
ГИП		Осипов							
						Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Условные обозначения. Схема расположения листов.			
						ИП Волокитин С. В.			



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	3	
ГИП									
Норм.контр.									



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Осипов				ППТ	4	
ГИП			Осипов						
Норм.контр.			Кузнецов						



11:13:2001005

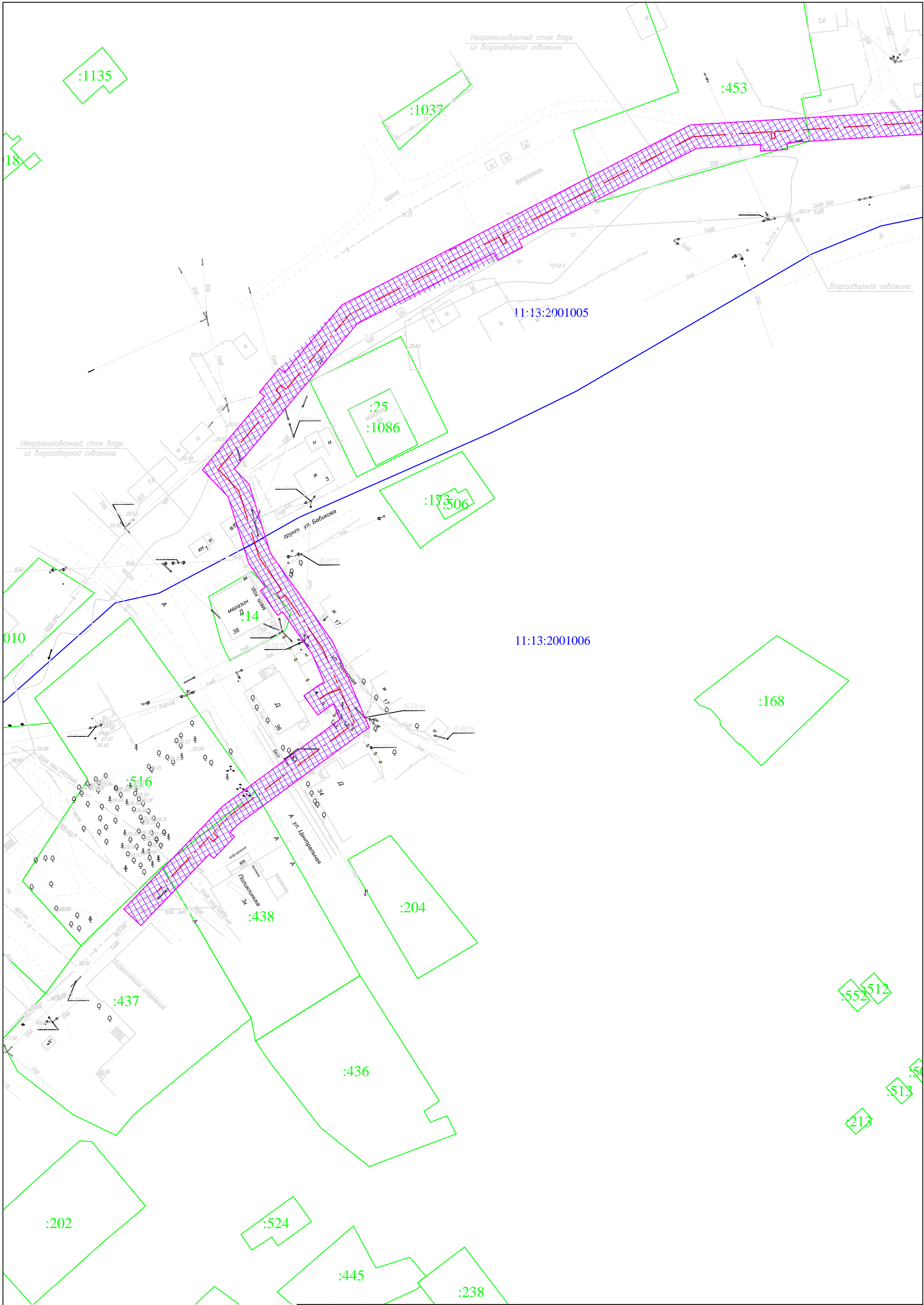
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Осипов		
ГИП			Осипов		
Норм.контр.			Кузнецов		

11.16/62-ППТ

Схема организации транспорта  
и улично-дорожной сети. М 1:1000

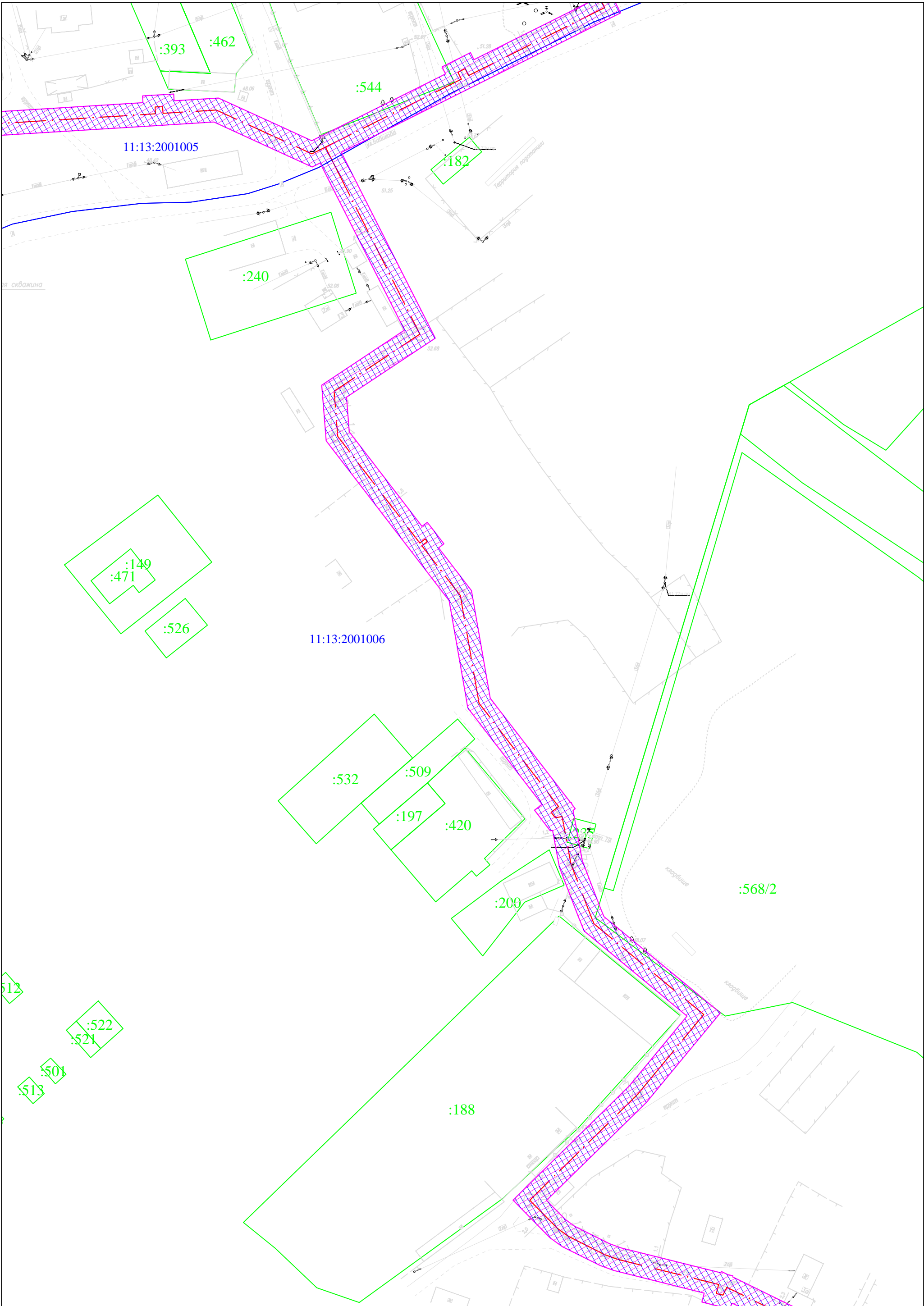
Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	



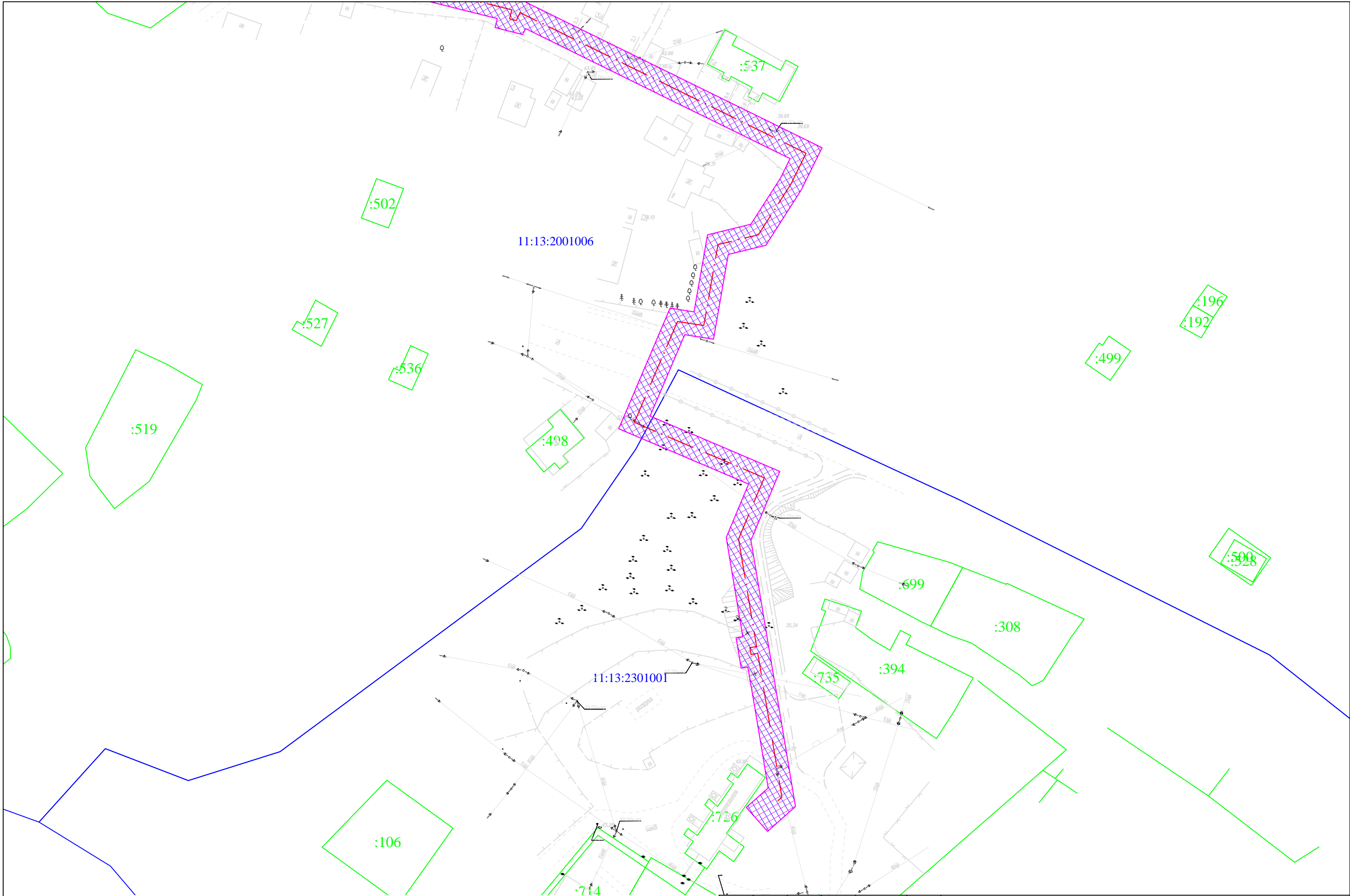


						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Осипов					ППТ	6	
Норм.контр.		Кузнецов							





						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	7	
Гип									
Норм.контр.		Кузнецов							



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	8	
ГИП									
Норм.контр.									