

**ИП Волокитин Станислав Васильевич**

e-mail: wolokitin\_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215

ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от  
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма  
Республики Коми**

**Книга 3**

**11.16/62-ПМТ**

**г. Сыктывкар, 2016 год**

# **ИП Волокитин Станислав Васильевич**

e-mail:wolokitin\_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215

ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

## **«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от  
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-  
Цильма Республики Коми**

**Книга 3**

**11.16/62-ПМТ**

**Главный инженер проекта**

**Волокитин С.В.**

**г.Сыктывкар, 2016 год**

## Оглавление

	<b><i>Текстовая часть</i></b>	
1	Материалы по обоснованию проекта межевания	4
1.1	Введение	4
1.2	Цель разработки проекта	5
1.3	Используемые исходные материалы	5
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6	Структура территории, образуемая в результате межевания	6
2	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	7
2.1	Параметры проектируемых земельных участков	7
2.2	Формирование красных линий	7
2.3	Планировочные ограничения	7
2.4	Каталоги координат формируемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта	8
2.5	Правовой статус объектов межевания	26
2.6	Основные показатели по проекту межевания	29
	<b><i>Графическая часть</i></b>	
	Чертеж межевания территории	

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

#### ***1.1. Введение***

Документация по проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми», разработана на основании:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах МР «Усть-Цилемский» по объекту: «Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми»;

- Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ИП Волокитин С. В.

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

### ***1.2. Цель разработки проекта:***

1. Установление правового регулирования земельных участков;
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
3. Определение и установление границ сервитутов;
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### ***1.3. Используемые исходные материалы:***

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

#### ***1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования***

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-11. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### ***1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности***

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

#### ***1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания***

Участок изысканий в административном отношении расположен в с. Усть-Цильма и д. Чукчино Усть-Цилемского района Республики Коми.

Проектирование наружных сетей теплоснабжения осуществляется на территории вс. Усть-Цильма и д. Чукчино Усть-Цилемского района Республики Коми в границах кадастрового квартала 11:13:2001004, 11:13:2001005, 11:13:2001006 и 11:13:2301001 на землях государственной собственности и частной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальные зоны:

Действие градостроительного регламента на линейные объекты не распространяется.

## ***2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта***

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной №9 до котельной №1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми».

Наружная тепловая сеть размещается на землях с. Усть-Цильма и д. Чукчино (кварталы 11:13:2001004, 11:13:2001005, 11:13:2001006 и 11:13:2301001), частично проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:13:2001004:314, 11:13:2001004:331, 11:13:2001004:1702, 11:13:2001005:460, 11:13:2001005:494, 11:13:2001005:544, 11:13:2001005:453, 11:13:2001006:516, 11:13:2001006:438, 11:13:2001006:437, 11:13:2001006:235, 11:13:2001006:568. Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

### ***2.1. Параметры проектируемых земельных участков:***

На период строительно-монтажных работ наружной тепловой сети устанавливается полоса временного отвода земель шириной 3 м с каждой стороны.

### ***2.2. Формирование красных линий***

Формирование красных линий и параметров улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта возможности не представляется.

### ***2.3 Планировочные ограничения***

На территории, рассматриваемой для проектирования наружной тепловой сети и прилегающей территории объектов культурного наследия не имеется, т.е. мероприятий по сохранению объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

## **2.4. Каталоги координат формируемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта**

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №1, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
682 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	7251099,07	4498806,00
2	7251100,16	4498820,44
3	7251086,56	4498821,47
4	7251082,69	4498829,66
5	7251082,39	4498831,97
6	7251093,60	4498893,32
7	7251088,89	4498894,53
8	7251083,68	4498876,74
9	7251082,25	4498870,18
10	7251078,59	4498850,16
12	7251075,56	4498830,22
13	7251075,89	4498827,66
14	7251081,97	4498814,80
15	7251090,58	4498814,15
16	7251090,51	4498813,21

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №2, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
16 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
18	7251092,02	4498806,54
17	7251093,42	4498812,55



16	7251090,51	4498813,21
19	7251090,02	4498806,69

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №3,  
расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный  
транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с.  
Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
5 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
12	7251075,56	4498830,22
10	7251078,28	4498848,18
11	7251075,30	4498832,15

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №4,  
расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный  
транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с.  
Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
1264 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
9	7251082,25	4498870,18
8	7251083,68	4498876,74
7	7251088,89	4498894,53
20	7251078,63	4498897,17
21	7251089,68	4498940,22
22	7251102,72	4498990,97
23	7251102,37	4498994,28
24	7251085,96	4498999,78
25	7251081,79	4499000,46
26	7251076,70	4499000,85
27	7251073,71	4499001,08
28	7251036,64	4499003,92
29	7251046,15	4498996,22
30	7251072,73	4498994,14
31	7251072,45	4498990,38

32	7251078,83	4498989,90
33	7251079,11	4498993,64
34	7251080,96	4498993,50
35	7251084,27	4498992,96
36	7251095,07	4498989,34
37	7251084,60	4498948,55
38	7251082,37	4498949,12
39	7251080,03	4498940,02
40	7251082,26	4498939,45
41	7251070,10	4498892,13
42	7251085,54	4498888,17

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №5, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
705 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
29	7251046,15	4498996,22
28	7251036,64	4499003,92
43	7251021,31	4499005,10
44	7251016,11	4499005,81
45	7251016,40	4499008,10
46	7251007,08	4499009,38
47	7251006,80	4499007,10
48	7250953,55	4499014,43
49	7250952,31	4499005,43
50	7250951,35	4498998,44
371	7250958,41	4498998,40
372	7250959,53	4499006,54
373	7251008,31	4498999,82
374	7251012,86	4498999,19

375	7251020,55	4498998,14
-----	------------	------------

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №6, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
8687 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
50	7250951,35	4498998,44
49	7250952,31	4499005,43
51	7250909,22	4499005,68
52	7250905,91	4499006,20
53	7250898,48	4499008,53
54	7250895,43	4499009,49
55	7250866,19	4499018,67
56	7250840,68	4499026,67
57	7250840,06	4499023,93
58	7250824,65	4499031,70
59	7250823,65	4499032,02
60	7250820,70	4499033,69
61	7250794,10	4499047,11
62	7250794,44	4499048,63
63	7250787,48	4499052,60
64	7250769,40	4499065,94
65	7250767,56	4499067,00
66	7250769,38	4499070,14
67	7250763,84	4499073,35
68	7250762,02	4499070,21
69	7250750,97	4499076,60
70	7250737,38	4499085,27
71	7250714,28	4499105,61
72	7250716,98	4499108,74

73	7250713,97	4499111,34
74	7250710,88	4499111,46
75	7250709,44	4499109,80
76	7250681,58	4499133,72
77	7250615,15	4499194,12
78	7250599,31	4499209,11
79	7250578,57	4499226,00
80	7250581,49	4499229,56
81	7250576,55	4499233,62
82	7250573,61	4499230,05
83	7250539,10	4499258,37
84	7250475,66	4499310,43
85	7250475,75	4499310,56
86	7250474,10	4499311,71
87	7250472,38	4499313,12
88	7250472,33	4499312,94
89	7250442,72	4499333,56
90	7250438,69	4499335,44
91	7250427,88	4499338,40
92	7250424,99	4499339,19
93	7250424,09	4499339,44
94	7250418,61	4499339,40
95	7250412,83	4499342,52
96	7250408,25	4499343,77
97	7250408,28	4499344,03
98	7250406,52	4499344,24
99	7250404,56	4499344,83
100	7250404,47	4499344,49
101	7250379,31	4499347,56
102	7250353,53	4499357,24

103	7250328,14	4499366,77
104	7250318,18	4499369,97
105	7250315,32	4499370,89
106	7250272,51	4499384,65
107	7250272,53	4499385,00
108	7250271,19	4499385,07
109	7250269,45	4499385,63
110	7250269,30	4499385,18
111	7250261,85	4499385,59
112	7250256,10	4499388,46
113	7250246,41	4499393,31
114	7250233,26	4499399,89
115	7250212,14	4499357,64
116	7250192,11	4499317,56
117	7250186,28	4499320,49
118	7250137,29	4499345,23
119	7250119,87	4499319,07
120	7250109,61	4499319,88
121	7250081,74	4499341,32
122	7250082,96	4499342,91
123	7250076,62	4499347,79
124	7250075,40	4499346,20
125	7250062,76	4499355,93
126	7250059,86	4499349,33
127	7250076,52	4499336,51
128	7250106,99	4499313,06
129	7250123,42	4499311,77
130	7250139,67	4499336,18
131	7250183,13	4499314,23
132	7250188,98	4499311,29

133	7250187,80	4499308,94
134	7250194,32	4499294,70
135	7250201,07	4499279,98
136	7250199,93	4499261,85
137	7250197,71	4499226,14
138	7250196,11	4499199,67
139	7250202,98	4499198,24
140	7250204,69	4499225,71
141	7250206,77	4499259,02
142	7250208,77	4499258,89
143	7250209,34	4499268,08
144	7250207,34	4499268,20
145	7250208,16	4499281,29
146	7250200,69	4499297,61
147	7250195,56	4499308,80
148	7250198,92	4499315,53
149	7250212,92	4499350,81
150	7250217,97	4499348,49
151	7250221,54	4499355,63
152	7250219,48	4499356,66
153	7250236,39	4499390,50
154	7250243,28	4499387,05
155	7250252,97	4499382,20
156	7250260,02	4499378,68
157	7250265,16	4499378,40
158	7250265,10	4499377,27
159	7250273,27	4499374,64
160	7250273,97	4499376,83
161	7250313,18	4499364,23
162	7250316,04	4499363,31

163	7250325,84	4499360,16
164	7250344,71	4499353,08
165	7250343,90	4499350,92
166	7250352,70	4499347,62
167	7250353,51	4499349,77
168	7250377,63	4499340,72
169	7250400,48	4499337,93
170	7250400,32	4499336,60
171	7250408,93	4499334,25
172	7250409,46	4499336,18
173	7250423,14	4499332,44
174	7250426,04	4499331,65
175	7250436,27	4499328,85
176	7250439,21	4499327,47
177	7250466,01	4499308,81
178	7250464,90	4499307,23
179	7250471,96	4499301,43
180	7250473,41	4499303,21
181	7250532,65	4499254,61
182	7250531,19	4499252,83
183	7250538,46	4499246,87
184	7250539,92	4499248,64
185	7250569,60	4499224,28
186	7250571,93	4499222,38
187	7250594,69	4499203,84
188	7250606,01	4499193,13
189	7250604,38	4499191,50
190	7250611,21	4499185,04
191	7250612,89	4499186,72
192	7250673,61	4499131,50

193	7250672,02	4499129,63
194	7250679,18	4499123,54
195	7250680,66	4499125,28
196	7250707,85	4499101,95
197	7250710,08	4499099,98
198	7250729,82	4499082,59
199	7250728,16	4499079,98
200	7250736,08	4499074,92
201	7250737,38	4499076,96
202	7250747,33	4499070,62
203	7250760,97	4499062,73
204	7250763,57	4499061,23
205	7250765,56	4499060,08
206	7250783,66	4499046,72
207	7250797,52	4499038,83
208	7250796,38	4499036,83
209	7250804,55	4499032,18
210	7250805,69	4499034,18
211	7250820,84	4499025,56
212	7250857,61	4499014,02
213	7250856,92	4499011,83
214	7250865,88	4499009,02
215	7250866,57	4499011,21
216	7250893,33	4499002,81
217	7250904,31	4498999,36
218	7250908,65	4498998,69

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №7, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
24 кв.м.



№ точки	X (север)	Y (восток)
57	7250840,06	4499023,93
56	7250840,68	4499026,67
58	7250824,65	4499031,70

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №8, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
23 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
60	7250820,70	4499033,69
62	7250794,44	4499048,63
61	7250794,10	4499047,11

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №9, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
2 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
73	7250713,97	4499111,34
219	7250712,14	4499112,93
75	7250710,88	4499111,46

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №10, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
9 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
93	7250424,09	4499339,44
95	7250412,83	4499342,52
94	7250418,61	4499339,40

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №11, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
65 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
148	7250198,92	4499315,53
220	7250215,27	4499348,25
221	7250217,33	4499347,22
150	7250217,97	4499348,49
149	7250212,92	4499350,81

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №12, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
488 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
224	7250195,63	4499192,83
225	7250194,17	4499192,92
226	7250193,48	4499190,51
227	7250193,13	4499184,97
228	7250195,13	4499184,85
229	7250193,96	4499166,09
230	7250178,55	4499136,26
231	7250180,33	4499135,69

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №13, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
585 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
232	7250147,66	4499061,21
233	7250172,34	4499108,99
222	7250185,30	4499134,09
231	7250180,33	4499135,69
230	7250178,55	4499136,26

234	7250166,77	4499113,45
235	7250164,63	4499114,55
236	7250160,87	4499107,27
237	7250163,00	4499106,16
238	7250142,08	4499065,66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №14, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
1322 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
239	7250005,60	4499034,20
240	7250025,16	4499060,61
241	7250029,60	4499058,72
242	7250029,35	4499058,12
243	7250026,40	4499054,00
244	7250032,09	4499049,92
245	7250035,54	4499054,74
246	7250036,03	4499055,98
247	7250044,44	4499052,40
248	7250054,36	4499045,46
249	7250056,88	4499046,15
250	7250061,05	4499042,47
251	7250066,26	4499037,11
252	7250071,24	4499033,61
253	7250090,27	4499027,78
254	7250090,90	4499027,58
255	7250098,90	4499019,94
256	7250120,58	4499038,29
257	7250121,88	4499036,77
258	7250128,90	4499042,71

259	7250127,61	4499044,24
232	7250147,66	4499061,21
238	7250142,08	4499065,66
260	7250117,89	4499045,19
261	7250099,18	4499029,35
262	7250094,57	4499033,75
263	7250074,36	4499039,98
264	7250066,70	4499045,35
265	7250062,49	4499048,30
266	7250047,86	4499058,56
267	7250036,86	4499063,24
268	7250022,69	4499069,27
376	7250020,99	4499066,74
269	7249999,63	4499037,89
270	7250003,66	4499035,59

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №15, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
32 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
251	7250066,26	4499037,11
250	7250061,05	4499042,47
249	7250056,88	4499046,15
248	7250054,36	4499045,46
271	7250056,95	4499043,64
272	7250055,92	4499042,16
273	7250063,17	4499037,07
274	7250064,21	4499038,55

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №16, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
56 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
277	7249984,02	4499011,08
278	7249999,41	4499025,83
239	7250005,60	4499034,20
270	7250003,65	4499035,60

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №17, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
210 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
276	7249981,21	4499008,38
277	7249984,02	4499011,08
270	7250003,65	4499035,60
269	7249999,63	4499037,89
279	7249994,14	4499030,47
280	7249991,67	4499028,11
281	7249990,43	4499029,41
282	7249984,03	4499023,28
283	7249985,28	4499021,98
284	7249974,93	4499012,05

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №18, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
111 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
275	7249969,01	4498996,68
276	7249981,21	4499008,38
284	7249974,93	4499012,05
285	7249964,17	4499001,73

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №19,  
 расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный  
 транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с.  
 Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
 площадь земельного участка  
 1266 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
126	7250059,86	4499349,33
125	7250062,76	4499355,93
286	7250032,53	4499361,19
287	7250031,02	4499361,45
288	7250000,18	4499385,18
289	7250000,22	4499385,43
290	7249999,74	4499385,52
291	7249998,42	4499386,54
292	7249997,90	4499385,86
293	7249995,55	4499386,30
294	7249995,60	4499386,11
295	7249988,51	4499384,22
296	7249987,49	4499387,81
297	7249983,13	4499388,62
298	7249970,19	4499393,59
299	7249966,30	4499392,42
300	7249940,15	4499426,92
301	7249938,16	4499429,34
302	7249917,33	4499412,11
303	7249911,80	4499407,54
304	7249906,93	4499392,58
305	7249916,54	4499402,37
306	7249921,79	4499406,72
307	7249937,22	4499419,48
308	7249962,33	4499389,14

309	7249966,86	4499387,33
310	7249981,23	4499381,86
311	7249992,06	4499379,83
312	7249991,93	4499379,16
313	7249997,99	4499374,50
314	7249999,70	4499376,72
315	7250028,07	4499354,88

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №20, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
14 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
294	7249995,60	4499386,11
293	7249995,55	4499386,30
296	7249987,49	4499387,81
295	7249988,51	4499384,22

Ведомость координат поворотных точек границы части формируемого земельного участка №21, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
43 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
298	7249970,19	4499393,59
316	7249966,59	4499394,97
300	7249940,15	4499426,92
299	7249966,30	4499392,42

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка №22, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, трубопроводный транспорт (строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми), в составе земель населённых пунктов

Система координат МСК-11  
площадь земельного участка  
3198 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
304	7249906,93	4499392,58
303	7249911,80	4499407,54
317	7249882,86	4499378,06
318	7249877,17	4499383,64
319	7249875,19	4499386,37
320	7249870,08	4499396,61
321	7249868,84	4499399,97
322	7249861,47	4499429,44
323	7249861,88	4499429,64
324	7249860,95	4499431,55
325	7249860,57	4499433,05
326	7249860,25	4499432,97
327	7249837,89	4499478,46
328	7249820,14	4499514,57
329	7249817,58	4499519,78
330	7249805,24	4499513,71
331	7249789,01	4499503,30
332	7249786,34	4499492,31
333	7249761,47	4499487,97
334	7249762,80	4499479,53
335	7249738,91	4499469,35
336	7249722,69	4499507,41
337	7249702,50	4499498,92
338	7249696,48	4499499,93
339	7249673,42	4499503,80
340	7249653,53	4499507,13
341	7249624,44	4499512,01
342	7249617,15	4499503,82
343	7249624,17	4499497,57



344	7249629,89	4499504,00
345	7249652,37	4499500,23
346	7249665,35	4499498,05
347	7249665,02	4499496,08
348	7249673,90	4499494,59
349	7249674,23	4499496,56
350	7249695,32	4499493,03
351	7249703,34	4499491,68
352	7249718,98	4499498,26
353	7249735,22	4499460,16
354	7249770,56	4499475,22
355	7249769,45	4499482,25
356	7249792,06	4499486,20
357	7249795,15	4499498,92
358	7249808,68	4499507,61
359	7249814,39	4499510,41
360	7249830,29	4499478,06
361	7249831,61	4499475,37
362	7249852,51	4499432,84
363	7249850,80	4499432,00
364	7249852,83	4499423,89
365	7249855,48	4499424,56
366	7249862,15	4499397,90
367	7249863,65	4499393,83
368	7249869,19	4499382,74
369	7249871,84	4499379,06
370	7249882,95	4499368,16

## 2.5. Правовой статус объектов межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площад ь кв.м
Участок №1					
1	11:13:2001004:314	«Северная тепловая компания «Усть- Цилемская»»	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Новый квартал, д. 12а	для обслуживания и содержания здания котельной № 9	682
Участок №2					
1	11:13:2001004:331	Российская Федерация	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Новый квартал	для обслуживания и содержания трансформатор ной подстанции №11	16
Участок № 7					
1	11:13:2001004:1702	Муниципальное образование сельского поселения "Усть- Цильма"	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Западная, 43а	для размещения административн ого здания	24
Участок № 8					
1	11:13:2001004:1702	Муниципальное образование сельского поселения "Усть- Цильма"	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Западная, 43а	для размещения административн ого здания	23
Участок № 9					
1	11:13:2001005:460	Осташова Марина Николаевна	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Западная, д. 26	для ведения личного подсобного хозяйства	2
		Осташов Максим Михайлович			
Участок № 10					
1	11:13:2001005:494	Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения "Усть- Цильма"»	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Западная, № 10А	для размещения и обслуживания артскважины	9

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площад ь кв.м
Участок № 11					
1	11:13:2001005:544	Поздеев Алексей Викторович	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Пионерская, дом 2	для ведения личного подсобного хозяйства	65
Участок № 12					
1	11:13:2001006:453	Республика Коми	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Восточная, дом 7	для обслуживания и содержания производственн ой базы	488
		ГУРК «Усть- Цилемское лесничество»			
Участок № 16					
1	11:13:2001006:516	Республика Коми	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Советская, 29 б	для строительства лечебного корпуса	56
Участок № 17					
1	11:13:2001006:438	Республика Коми	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Советская, 29 а	для размещения здания поликлиники	210
		ГБУЗРК «Усть- Цилемская центральная районная больница»			
Участок № 18					
1	11:13:2001006:437	Республика Коми	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма, ул. Советская, д. 31	для размещения хирургического отделения	111
		ГБУЗРК «Усть- Цилемская центральная районная больница»			

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Адрес	Разрешенное использование	Площадь кв.м
Участок № 20					
1	11:13:2001006:235	Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения "Усть- Цильма"»	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма	для обслуживания и содержания комплектной трансформатор ной подстанции № 19	14
Участок № 21					
1	11:13:2001006:568	Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения "Усть- Цильма"»	Республика Коми, Усть-Цилемский район , с. Усть- Цильма	для традиционного захоронения и погребения	14

## ***2.6. Основные показатели по проекту межевания***

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.