

ИП Волокитин Станислав Васильевич

e-mail: wolokitin_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215
ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма
Республики Коми**

Книга 1

Утверждаемая часть проекта планировки

11.16/62-ППТ

г. Сыктывкар, 2016 год

ИП Волокитин Станислав Васильевич

e-mail: wolokitin_stas@mail.ru тел. 89042224909; 8(8212)24-20-39

Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Интернациональная д.119 офис 215

ИНН 433601327800 ОГРН ИП 312110930400014

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»**

**Строительство наружных сетей теплоснабжения от
котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма
Республики Коми**

Книга 1

Утверждаемая часть проекта планировки

11.16/62-ППТ

Главный инженер проекта

Осипов А. К.

г.Сыктывкар, 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Введение	
	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения и их характеристики	
	Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории	
	Графические приложения	
11.16/62-ППТ	Проект планировки территории. Условные обозначения. Схема расположения листов.	
11.16/62-ППТ	Проект планировки территории М 1:1000	

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									11.16/62-ППТ.Т			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв.№ орг.			ГИП		Осипов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Осипов					П	3	
			Н.контр.							ИП Волокитин С. В.		

Утверждаемая часть проекта планировки

Проект планировки линейного объекта представляет собой комплект документации, разрабатываемой с целью обеспечения стабильного развития линейных объектов в качестве составных элементов структуры планировки территории кадастровых кварталов 11:13:2001001, 11:13:2001004, 11:13:2001005 и 11:13:2001006 в с. Усть-Цильма Республики Коми.

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах МР «Усть-Цилемский» по объекту: «Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми».

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22 декабря 2004г. (федеральный закон N 190-ФЗ)

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. (федеральный закон N 190-ФЗ) N 136-ФЗ. (ред. от 03.07.2016)

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221.

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

- СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.

- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197

"О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.16/62-ППТ.Т	Лист
							4

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения и их характеристики

Проектируемая трасса 1 проходит от котельной № 9 в восточном направлении вдоль ул. Гористый переулок, далее в южном направлении вдоль ул. Западная, далее в юго-западном направлении вдоль ул. Бабикова до котельной № 1.

Проектируемая трасса 2 проходит от точки примыкания к трассе 1 на ул. Бабикова в юго-восточном направлении до котельной СХТ в с. Чукчино. На своем протяжении проектируемые трассы неоднократно пересекают существующие подземные и надземные линейные сооружения.

Прокладка проектируемой тепловой сети от точки подключения (тепловая камера УТ1 на выходе из котельной №9) до тепловой камеры УТ9 предусмотрена подземная бесканальная. Протяженность трассы 1,29 км.

Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ13 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной №1) предусмотрена надземная и частично подземная бесканальная. Протяженность трассы 0,44 км.

Прокладка проектируемой тепловой сети от УТ9 до УТ18 (точка подключения к существующей тепловой сети котельной СХТ) предусмотрена подземная бесканальная, надземная на низких опорах и надземная на эстакадах. Протяженность трассы 0,79 км.

3. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

3.1. Существующее положение.

Основной подъезд на планируемую трассу с ул. Советской.

3.2. На период осуществления проекта

На проектируемой трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями – автомобильные проезды, подземные водоводы, подземный дренаж, линии связи, линии электропередач. При пересечении автодороги газопровод заключается в футляр в соответствии с СНиП 2.04.07-86, СП 42-101-2003. При пересечении с подземными коммуникациями расстояние в свету до теплотрассы предусмотрено не менее 0,5м

Наружная тепловая сеть размещается на землях города (кварталы 11:13:2001001, 11:13:2001004, 11:13:2001005 и 11:13:2001006).

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			11.16/62-ППТ.Т						5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Полоса временного отвода теплосети частично проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:13:2001004:331, 11:13:2001004:314, 11:13:2001004:583, 11:13:2001004:1702, 11:13:2001005:460, 11:13:2001005:494, 11:13:2001005:544, 11:13:2001005:453, 11:13:2001006:516, 11:13:2001006:438, 11:13:2001006:235. Мероприятий по изъятию земельных участков во временное или постоянное пользование и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводится.

На период строительно-монтажных работ наружной тепловой сети устанавливается полоса временного отвода земель шириной 3 м с каждой стороны.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Красные линии и параметры улично-дорожной сети на проектируемой территории линейного объекта – «Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми» приняты в соответствии с ранее сложившейся планировочной ситуацией.

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.16/62-ППТ.Т				6

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист		
												7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.16/62-ППТ.Т			

1

Схема расположения листов

2









3

4

5

6

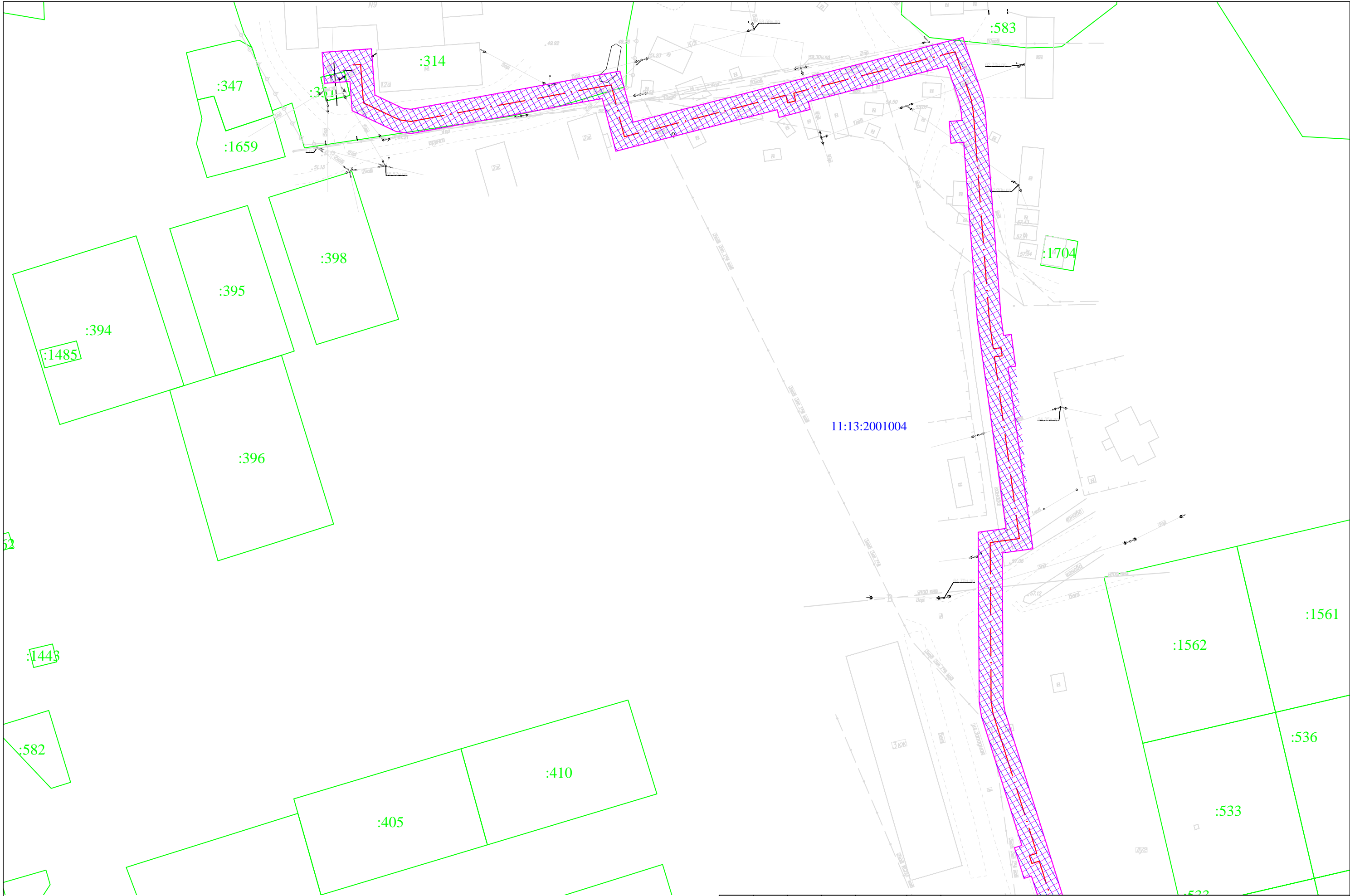
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница кадастрового квартала
-  43:43:011151 - кадастровый номер квартала
-  - красная линия
-  - граница земельного участка
-  :43 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы технической (охранной) зоны НТС (проектируемые)
-  - проектируемая НТС
-  - границы временного отвода на период строительства НТС

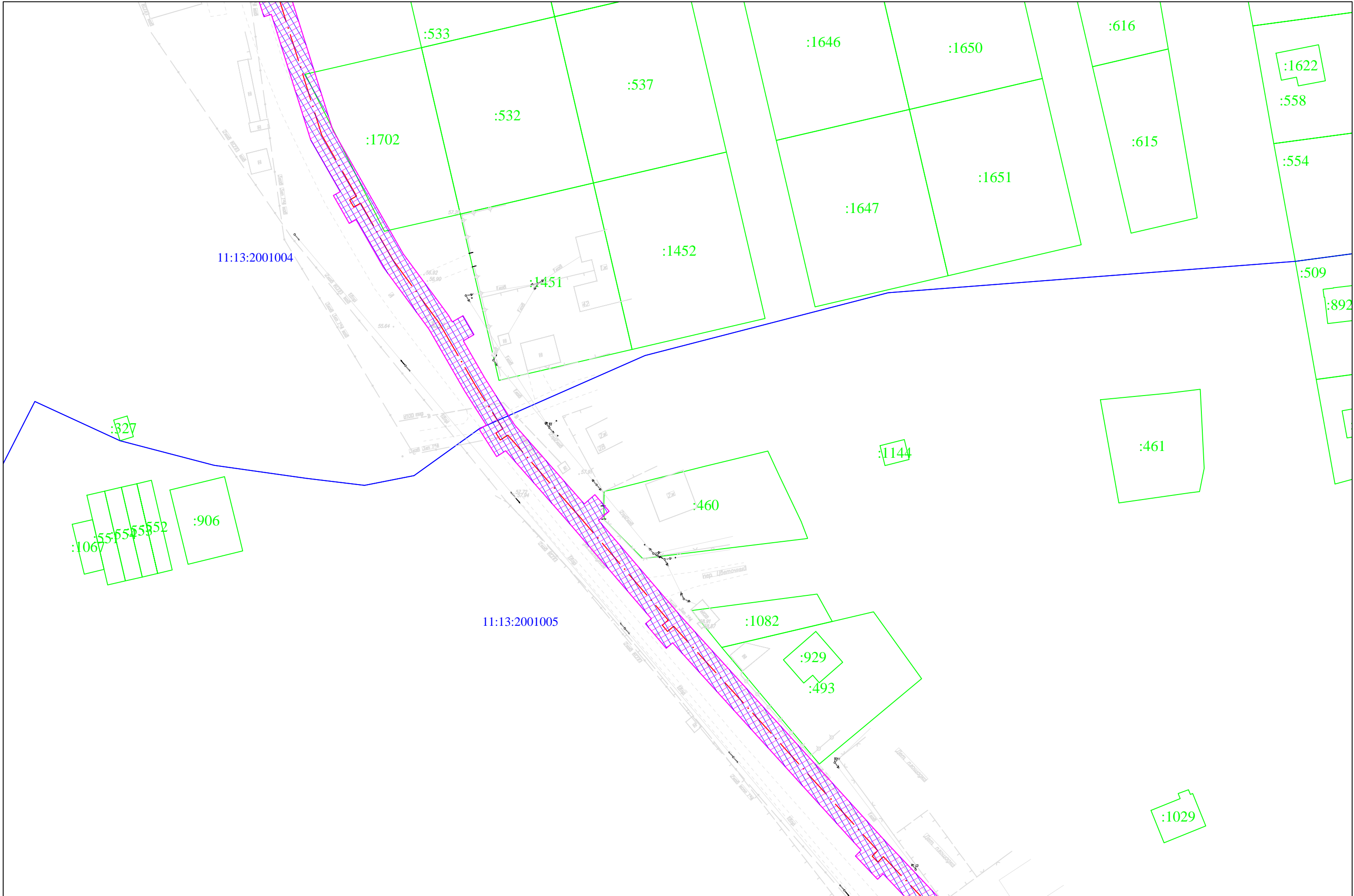
ПРИМЕЧАНИЯ

1. На рассматриваемой территории нет объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий;
2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории для наружной тепловой сети не предусмотрена.

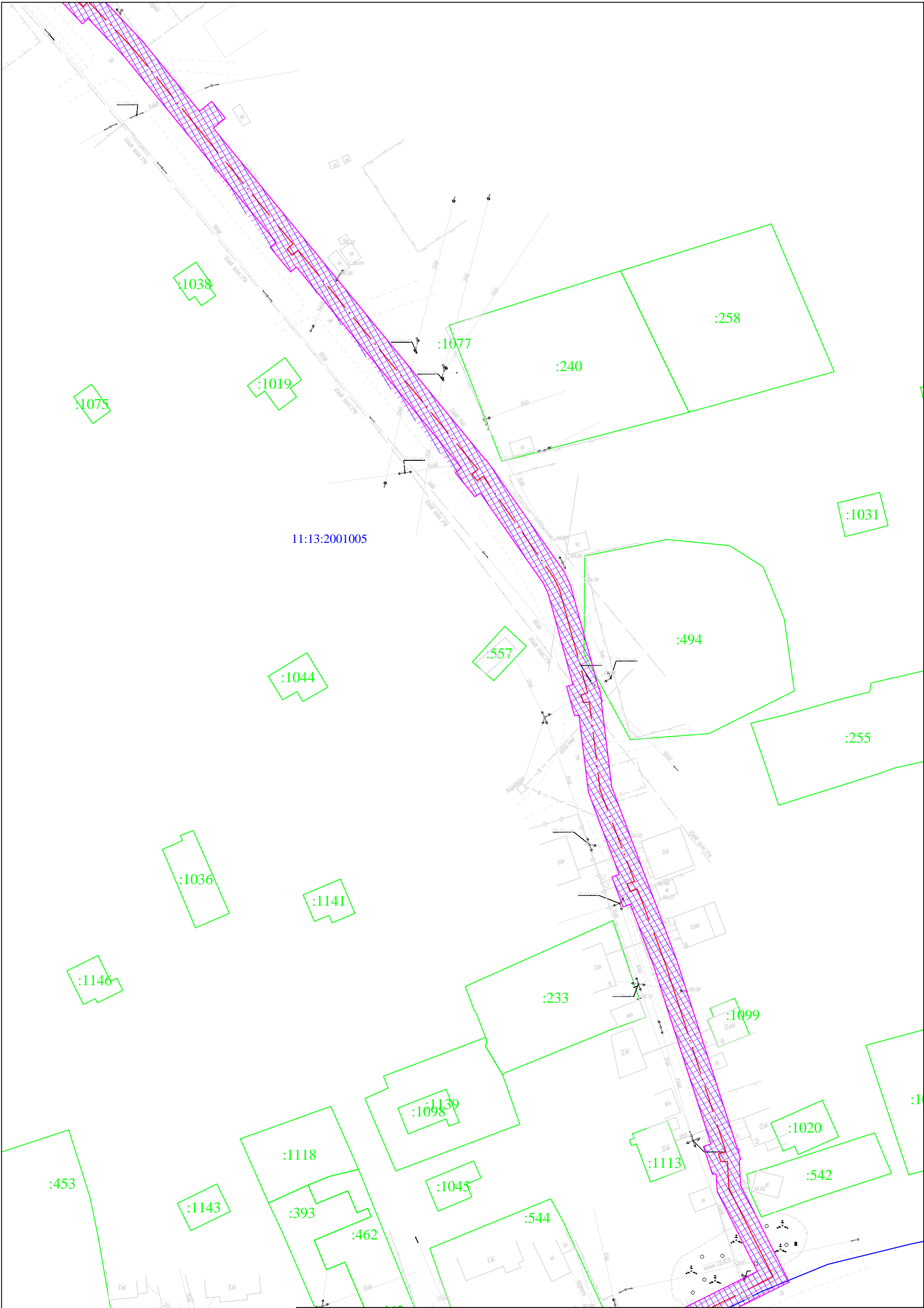
						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство наружных сетей теплоснабжения от котельной N9 до котельной N1 и СХТ в с. Усть-Цильма Республики Коми			
Разработал		Осипов							
ГИП		Осипов						Стадия	Лист
								ППТ	1
						Проект планировки территории. Условные обозначения. Схема расположения листов.		ИП Волокитин С. В.	



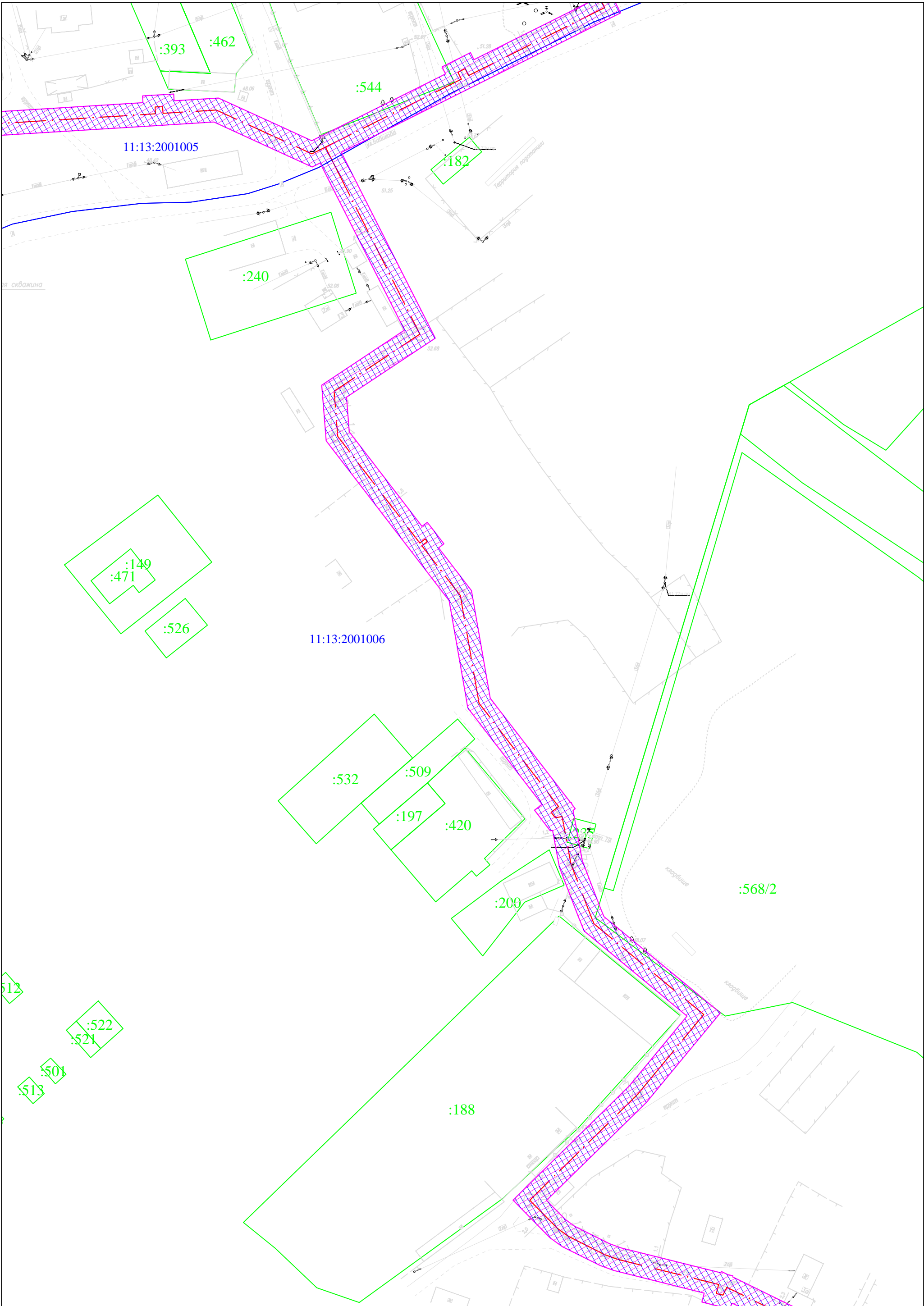
						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Осипов				ППТ	2	
ГИП			Осипов						
Норм.контр.			Кузнецов						



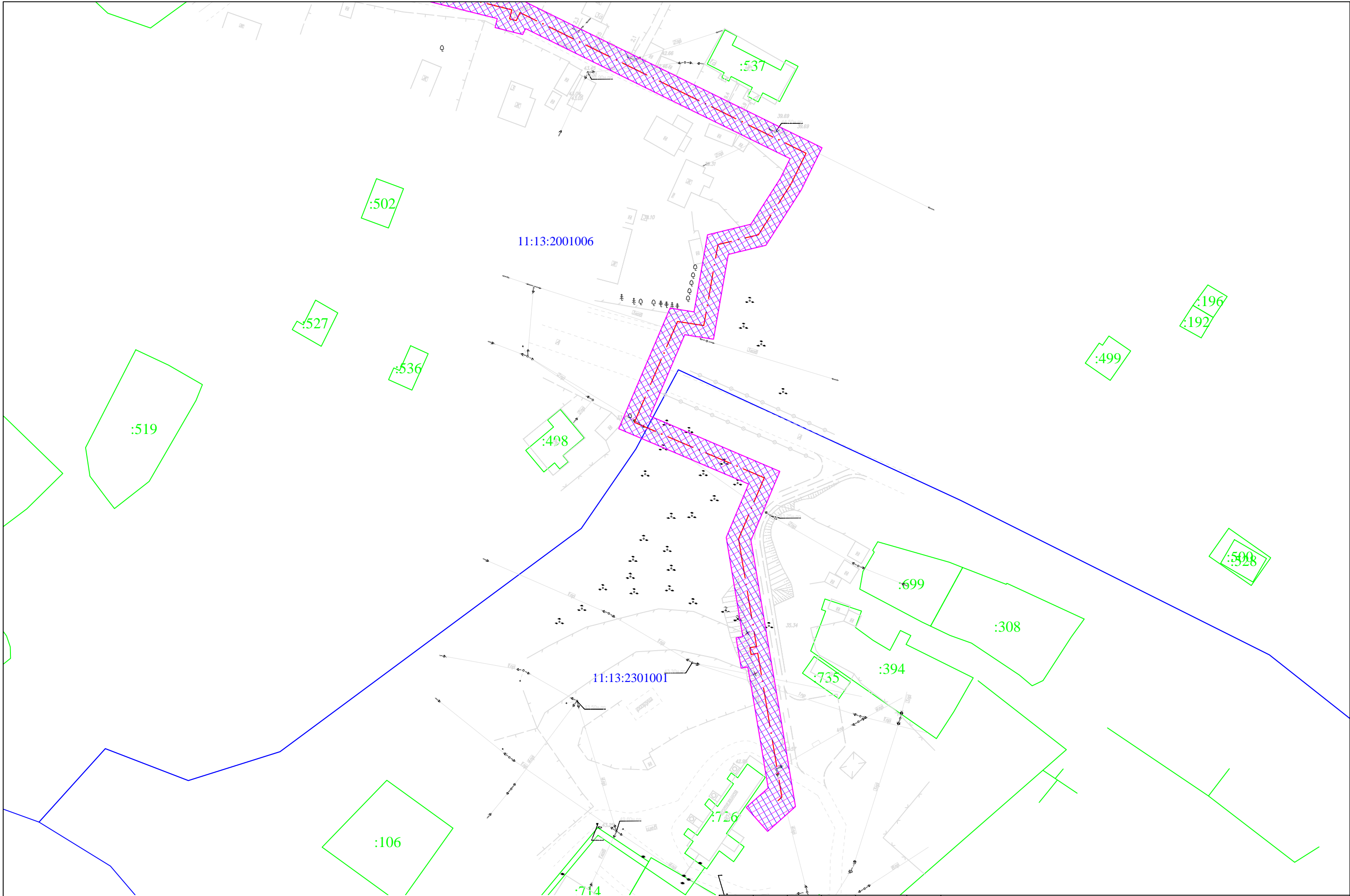
						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Осипов				ППТ	3	
ГИП			Осипов						
Норм.контр.			Кузнецов						



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Осипов				ППТ	4	
ГИП			Осипов						
Норм.контр.			Кузнецов						



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	6	
Норм.контр.									



						11.16/62-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ППТ	7	
ГИП									
Норм.контр.									