|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса«Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ** |  |

от 05 августа 2022 г. № 08/674

с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый переулок, д. 3, Торговый переулок, д. 5, ул. Центральная, д. 9, ул. Центральная, д. 13, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32  (В редакции постановлений администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 01 сентября 2022г. № 09/753, от 26 сентября 2022 г. № 09/832, от 01 декабря 2022 г. № 12/1066 ) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 08 августа 2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый переулок, д. 3, Торговый переулок, д. 5, ул. Центральная, д. 9, ул. Центральная, д. 13, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32, до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1 согласно приложению № 2, ул. Заполярная, д. 2 согласно приложению № 3, ул. Заполярная, д. 3 согласно приложению № 4, ул. Заполярная, д. 4 согласно приложению № 5, ул. Заполярная, д. 5 согласно приложению № 6, ул. Заполярная, д. 6 согласно приложению № 7, ул. Нагорная, д. 5 согласно приложению № 8, ул. Нагорная, д. 13 согласно приложению № 9, Торговый переулок, д. 3 согласно приложению № 10, Торговый переулок, д. 5 согласно приложению № 11, ул. Центральная, д. 9 согласно приложению № 12, ул. Центральная, д. 13 согласно приложению № 13, ул. Центральная, д. 21 согласно приложению № 14, ул. Черепанова, д. 23 согласно приложению № 15, ул. Черепанова, д. 28 согласно приложению № 16, ул. Черепанова, д. 30 согласно приложению № 17, ул. Черепанова, д. 32 согласно приложению № 18.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый переулок, д. 3, Торговый переулок, д. 5, ул. Центральная, д. 9, ул. Центральная, д. 13, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=B304A3CD229D3A758A69C6E2A25C0153CA2A75E7BC7297DA3413E40FBCC3B72A2A0B3E70759081131DABF18A5C7EBA78260E67843F94D5A9ADH1I) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерацииот 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 1)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый переулок, д. 3, Торговый переулок, д. 5, ул. Центральная, д. 9, ул. Центральная, д. 13, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | | Стоимость на  1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | 2 раза в год | | 0,031 |
| 2 | Осмотр состояния стен, фасадов, колонн и столбов | | | 2 раза в год | | 0,182 |
| 3 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | 2 раза в год | | 0,008 |
| 4 | Ремонт кровли | | | 0,1667 | | 6,022 |
| 5 | Укрепление стропильных ног | | | 0,0375 | | 0,042 |
| 6 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | | | По мере необходимости (МДК 2-02.01) | | 0,681 |
| 7 | Смена дверной пружины | | | 0,0375 | | 0,005 |
| 8 | Смена ручки дверной | | | 0,0375 | | 0,007 |
| 9 | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок | | | 0,0375 | | 0,007 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы дымовентиляции | | | | | | |
| 1 | Прочистка дымовентиляционных каналов и проверка наличия тяги | | | 1 раз в год | | 0,213 |
| 2 | Перекладка, ремонт и оштукатуривание труб с добавлением нового кирпича до 25% с окраской известковым составом | | | 0,0375 | | 0,515 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах | | | | | | |
| 1 | Осмотр водопровода | | | 1 раз в год | | 0,003 |
| 2 | Смена внутренних трубопроводов ХВС | | | 0,0375 | | 0,184 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | | | | | |
| 1 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | | | 1 раз в год | | 0,015 |
| 2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 раз в год | | 1,404 |
| 3 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления | | | 0,0375 | | 0,458 |
| 4 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | | | 0,0375 | | 0,150 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | | | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой: | | | 1 раз в месяц | | 0,03 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки | | | 0,0375 | | 0,123 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | | | 0,0375 | | 0,014 |
| 4 | Замена выключателя | | | 0,0375 | | 0,003 |
| 5 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | | | 0,33 | | 0,078 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | | | |
| 1 | Очистка чердаков от мусора | | | 1 раз в год | | 0,01 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | | | | | |
| 1 | Механизированная уборка снега | | | 1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) | | 0,134 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок | | | | | | |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | | | Ежедневно (пункт 6 290 Правил) | | 2,474 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | 20,366 |
| ИТОГО | | | | | | 33,16 |

\* работы выполняются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и документами, регламентирующими данные виды работ и услуг.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 2)

Состав общего имущества д. 1

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1978 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1971 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 566,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 505,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 333,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 61,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 12.10.2008 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 3)

Состав общего имущества д. 2

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 2 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1971 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1919 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 564,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 503,3 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 335,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 60,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | брусчатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шиферная по обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 08.07.2009 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 4)

Состав общего имущества д. 3

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 3 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 40 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1959 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 567,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 505,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 336,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 62,5 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 22.05.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 5)

Состав общего имущества д. 4

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 4 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1979 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 36 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2134 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 561,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 500,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 333,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 61,2 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.05.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 6)

Состав общего имущества д. 5

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1986 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 49 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2766 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 831,4 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 739,6 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 393,2 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 91,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 25.08.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 7)

Состав общего имущества д. 6

по ул. Заполярная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 6 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 64 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2809 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 842,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 747,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 391,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 95,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 25.08.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 8)

Состав общего имущества д. 5

по ул. Нагорная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1974 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 571,0 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 510,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 337,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 60,9 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 20.04.2009 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 9)

Состав общего имущества д. 13

по ул. Нагорная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 13 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1969 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 28 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1237 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 343,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 316,6 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 204,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | железная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 13.05.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 10)

Состав общего имущества д. 3

по пер. Торговый пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 3 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1981 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 46 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2765 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 823 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 733,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 403,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 89,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 20.04.2009 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 11)

Состав общего имущества д. 5

по пер. Торговый пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1983 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 34 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2690 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 816,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 725,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 383,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 91,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 17.07.2009 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 12)

Состав общего имущества д. 9

по ул. Центральная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 9 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1932 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 45 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 16 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2580 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 691,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 569,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 342,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 122,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | столбчатый | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 25.02.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 13)

Состав общего имущества д. 13

по ул. Центральная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 13 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1932 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 50 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 18 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2341 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 676,7 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 541,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 338,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 135,7 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 28.03.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 14)

Состав общего имущества д. 21

по ул. Центральная пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 21 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1941 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 51 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1621 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 440,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 390,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 249,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 50,2 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 30.03.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 15)

Состав общего имущества д. 23

по ул. Черепанова пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 23 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - 1942 |  |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 50 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1708 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 436,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 387,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 251,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 49,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | Поражение гниению |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | прогиб |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы в отдельных местах |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | местами повреждены |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 05.04.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 16)

Состав общего имущества д. 28

по ул. Черепанова пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 28 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1960 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 45 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 1 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 7 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 974 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 248,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 215,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 112,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 0 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 32,4 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | поражение гнилью |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | неравномерная осадка |
| 3. | Перегородки | деревянные | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | трещины в стыках |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы в отдельных местах |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | повреждение коробок |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 06.04.2011 г. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 05 августа 2022 г. № 08/674

(приложение № 17)

Состав общего имущества д. 30

по ул. Черепанова пст. Новый Бор

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 30 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1941 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 50 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1659 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 434,0 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 383,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 253,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 50,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | поражение гнилью |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | поражение гнилью |
| 3. | Перегородки | дощатые | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | прогиб |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы отдельных мест |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | повреждение коробок |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | отсутствует |  |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 02.04.2011 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального района «Усть-Цилемский»  от 05 августа 2022 г. № 08/674  (приложение № 18)  Состав общего имущества д. 32  по ул. Черепанова пст. Новый Бор   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 32 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1970 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | | | 6. | Степень фактического износа - | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 2 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  | | 12. | Наличие мансарда - | - |  | | 13. | Наличие мезонина - | - |  | | 14. | Количество квартир - | 12 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 1884 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 572,2 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 513,8 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 338,9 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | | |  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц | 3 | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  | 58,4 | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | | |  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  |  | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  | |  |  |  |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | ленточный бетонный | сквозные трещины в цоколе | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | выпучивание стен | | 3. | Перегородки | деревянные | отклонение от вертикали | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные утепленные | зазоры в щели | | междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | шифер | протечка и просветы в отдельных местах | | 6. | Полы | дощатые | проседают, прогиб | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойные глухие | рассохлись | | двери | простые | имеют неплотный притвор | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | | сети проводного радиовещания | нет |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) | централизованное |  | |  | отопление (от домовой печи) |  |  | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. | Крыльца |  |  | | Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 12.10.2008 г. | | | |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |