|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса«Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ** |  |

от 18 августа 2023 г. № 08/701

с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32 (в редакции постановления администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 26 января 2024 г. № 01/90) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 18 августа 2023 г. общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в пст. Новый Бор по адресу: ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый пер., д. 3, Торговый пер., д. 5, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=B304A3CD229D3A758A69C6E2A25C0153CA2A75E7BC7297DA3413E40FBCC3B72A2A0B3E70759081131DABF18A5C7EBA78260E67843F94D5A9ADH1I) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. руководителя | П.В. Рочев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 18 августа 2023 г. № 08/701

(приложение № 1)

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,24 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 23,78 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,98 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,17 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,22 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 16,08 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,22 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 16,08 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,48 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 24,69 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,98 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,17 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,98 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,17 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,24 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 23,78 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,98 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,17 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,15 |
| устранение незначительных неисправностей |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 1,10 |
| устранение незначительных неисправностей | по мере необходимости |
|  | Промывка, проверка и регулировка системы отопления, устранение воздушных пробок | 1 раз в год | 2,82 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 6,24 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 23,78 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 18 августа 2023 г. № 08/701

(приложение № 2)

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1978 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1971 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 566,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 505,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 333,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 61,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2024 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0801001:76 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 12.10.2008.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 2 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1971 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1919 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 564,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 503,3 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 335,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 60,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1953 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0801001:77 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | брусчатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шиферная по обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 08.07.2009. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 3 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 40 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1959 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 567,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 505,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 336,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 62,5 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1500 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:78 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 22.05.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 4 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1979 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 36 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2134 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 561,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 500,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 333,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 61,2 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 847 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:79 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.05.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1986 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 49 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2766 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 831,4 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 739,6 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 393,2 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 91,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1577 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:80 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 25.08.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 6 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 64 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2809 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 842,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 747,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 391,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 95,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1499 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:81 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 25.08.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1974 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 571,0 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 510,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 337,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 60,9 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2094 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:56 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 20.04.2009. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Нагорная, д. 13 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1969 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 28 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1237 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 343,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 316,6 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 204,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 824 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:58 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | железная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 13.05.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 3 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1981 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 46 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2765 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 823 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 733,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 403,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 89,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1201 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:65 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 20.04.2009. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, Торговый переулок, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1983 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 34 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2690 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 816,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 725,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 383,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 91,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1155 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:67 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 17.07.2009. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, Центральная, д. 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Центральная, д. 21 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1941 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 51 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1621 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 440,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 390,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 249,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 50,2 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 966 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:39 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 30.03.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, Черепанова, д. 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 23 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - 1942 |  |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 50 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1708 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 436,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 387,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 251,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 49,0 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 441 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:44 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | Поражение гниению |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | прогиб |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы в отдельных местах |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | местами повреждены |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 05.04.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 28 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1960 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 45 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 1 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 7 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 974 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 248,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 215,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 112,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 0 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 32,4 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2738 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:46 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | поражение гнилью |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | неравномерная осадка |
| 3. | Перегородки | деревянные | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | трещины в стыках |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы в отдельных местах |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | повреждение коробок |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 06.04.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 30

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 30 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1941 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 50 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1659 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 434,0 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 383,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 253,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 50,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 3120 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0701001:47 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | поражение гнилью |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | поражение гнилью |
| 3. | Перегородки | дощатые | выпучивание |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | прогиб |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные | просветы отдельных мест |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | рассохлись |
| двери | простые | повреждение коробок |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | отсутствует |  |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | потеря эластичности |
|  | холодное водоснабжение | имеется | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 02.04.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 32   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Новый Бор, ул. Черепанова, д. 32 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1970 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | | | 6. | Степень фактического износа - | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 2 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  | | 12. | Наличие мансарда - | - |  | | 13. | Наличие мезонина - | - |  | | 14. | Количество квартир - | 12 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 1884 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 572,2 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 513,8 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 338,9 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | | |  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц | 3 | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  | 58,4 | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | | |  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  | 1162 | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  | |  |  | 11:13:0701001:48 |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | ленточный бетонный | сквозные трещины в цоколе | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | выпучивание стен | | 3. | Перегородки | деревянные | отклонение от вертикали | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные утепленные | зазоры в щели | | междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | шифер | протечка и просветы в отдельных местах | | 6. | Полы | дощатые | проседают, прогиб | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойные глухие | рассохлись | | двери | простые | имеют неплотный притвор | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | | сети проводного радиовещания | нет |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) | централизованное |  | |  | отопление (от домовой печи) |  |  | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. | Крыльца |  |  | | Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 12.10.2008. | | | |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |