|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса«Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ** |  |

от 21 августа 2023 г. № 08/709

с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 12 марта 2024 г. № 03/275, от 16 апреля 2024 г. № 04/383) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 21 августа 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=B304A3CD229D3A758A69C6E2A25C0153CA2A75E7BC7297DA3413E40FBCC3B72A2A0B3E70759081131DABF18A5C7EBA78260E67843F94D5A9ADH1I) правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/709

(приложение № 1)

Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность, объём работ в год | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 раза в год | 0,12 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр системы вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Ремонт оголовков вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр водопровода | 2 раза в год | 0,001 |
|  | Осмотр горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,001 |
|  | Осмотр канализации | 2 раза в год | 0,001 |
|  | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | 0,47 |
|  | Регулировка и наладка системы отопления | постоянно | 0,26 |
|  | Промывка системы центрального отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,15 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,41 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/709

(приложение № 2)

Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич | | |
| 4. | Год постройки - | 1994 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 12% | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | имеется |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 18 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 4021 | куб. м |
| 19. | Площадь здания (строения) | 1709,0 | кв. м |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 1173,4 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 954,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 578,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 109,2 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | 535,6 | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 4633 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 11:13:2001004:418 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные сборные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные сборные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные сборные |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые, окрашены; ДВП; линолеум | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации» по состоянию на 19.03.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_