|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса «Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ШУÖМ** |  |

от 21 августа 2023 г. № 08/711

 с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 06 марта 2024 г. № 03/264, от 12 марта 2024 г. № 03/274, от 12 апреля 2024 г. № 04/362) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 21 августа 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д. 124, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44 период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/711

(приложение № 1)

* 1. \_ Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 85

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м., руб.  |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Ремонт оголовков вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления |  2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования  |  2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,41 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 15,65 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 124

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб.  |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Ремонт печных труб на крыше | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования  | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек и перекрытий выгребных ям | По мере необходимости | 1,28 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,33 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 16,57 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб.  |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования  | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,02 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 14,59 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 31

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования  | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,02 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 14,59 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Ремонт оголовков вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,14 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 15,38 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 44

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Периодичность,объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен | 2 раза в год | 0,13 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,23 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр вентиляции | 2 раза в год | 0,28 |
| Прочистка вентиляционных каналов и проверка наличия тяги | 1 раз в год |
|  | Ремонт оголовков вентиляционных каналов | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,02 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 0,81 |
| Обслуживание системы отопления | постоянно |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,88 |
|  | Осмотр электрооборудования  | 2 раза в год | 1,06 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт внутренней канализации | 20 м.п. | 0,99 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 1,92 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | 12,05 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/711

(приложение № 2)

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 85

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 85 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, бетон |
| 4. | Год постройки -  | 1991 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 22% |
| 6. | Степень фактического износа –  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 3 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | имеется   |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 2791 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 754,3 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 458,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 257,6 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 47 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | 218,2 | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 974 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001005:429 |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблок | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные плиты | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные створные | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |   |   |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |   |   |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного Государственным унитарным предприятием Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 20.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 124

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 124 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 1977 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 35 % |
| 6. | Степень фактического износа – более  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |    |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 11 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | 1 |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 2065 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 538,7 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 435,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 251 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме | 52 | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 51,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1226 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001004:427 |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Железобетонный  | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные панели | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные панели | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Асбестоцементные листы по деревянным конструкциям | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые крашеные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойное остекление, стеклопакеты | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инже-нерные коммуникации и оборудование для предоставления ком-мунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГБУ РК «РУТИКО» по состоянию на 15.08.2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 27

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 27 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 1983 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 36 % |
| 6. | Степень фактического износа – более  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |    |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 12 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 2697 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 720 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 637,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 375 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 83,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 2035 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001004:407 |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | железобетон | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Железобетон | удовлетворительное |
| междуэтажные | Железобетон | удовлетворительное |
| подвальные | Железобетон |  |
| 5. | Крыша | Асбестоцементные листы по деревянным конструкциям | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашеные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойное остекление, стеклопакеты | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | Выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГБУ РК «РУТИКО» по состоянию на 15.08.2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 31

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 31 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 1987 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 20% |
| 6. | Степень фактического износа – более  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |   Имеется |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 12 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 3195 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 792 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 632,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 368,6 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 88 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | 142,9 | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 4248 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001004:411 |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные сборные плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные сборные плиты | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные сборные плиты |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке на деревянных стропилах | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые, окрашены, керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные створные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |   |   |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |   |   |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |   |   |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации», по состоянию на 03.03.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 34

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 34 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 1989 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета –  |
| 6. | Степень фактического износа – более  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |   имеется |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 12 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 4266 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками |  | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 641,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 376,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме | 153,2 | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 37,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 87,8 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | 354,4 | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1445 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001004:414 |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Сборный железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | Железобетонные панели | удовлетворительное |
| междуэтажные | Железобетонные панели | удовлетворительное |
| подвальные | Железобетонные панели |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | тройные створчатые | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные | есть |  |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |   |   |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |   |   |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | Выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного Жилищно-строительным кооперативом, по состоянию на 14.12.200.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 44

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 44 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 2004 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета –  |
| 6. | Степень фактического износа – более  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |   имеется |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 6 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 3117 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 191,1 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 756,0 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 442,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 37,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 37,8 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | 31,2 | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сборный железобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные панели | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные панели | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные панели |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые, керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | тройные створчатые | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | есть |  |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инже-нерные коммуникации и оборудование для предоставления ком-мунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного Жилищно-строительным кооперативом по состоянию на 14.12.2004.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_